

ПРИКАЗ

от 08.06.2026

№ 1965

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-353000, **Реконструкция ТП-10/0,4кВ (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 630 кВА), ПС №140 «Радищево», ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н,** разработанную генеральным подрядчиком ООО «ГЕФЕСТ» по договору от 26.12.2025 № С545096-353000, со следующими технико-экономическими показателями:

ТП-10/0,4кВ

Трансформатор ТМГ-630кВА-10/0,4кВ, ед.		1
Рубильник-переключатель CSCS1250K3CO 1250A, ед.		1
Общая сметная стоимость в ценах январь 2026 года	1 493,96	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	269,17	тыс.руб
Оборудование	924,84	тыс.руб
Прочие затраты	299,95	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	87,37	тыс.руб

1 ПК

ТП-10/0,4кВ

Трансформатор ТМГ-630кВА-10/0,4кВ, ед.		1
Общая сметная стоимость в ценах январь 2026 года	1,076.47	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	135	тыс.руб
Оборудование	791.7	тыс.руб
Прочие затраты	149.77	тыс.руб
В т.ч.		

Проектные работы

87.37 тыс.руб

2 ПК

ТП-10/0,4кВ

Рубильник-переключатель CSCS1250K3CO 1250А, ед.

1

Общая сметная стоимость в ценах года

417.49 тыс.руб

В т.ч.

СМР

134.17 тыс.руб

Оборудование

133.14 тыс.руб

Прочие затраты

150.18 тыс.руб

В т.ч.

Проектные работы

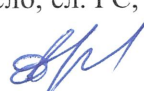
0.00 тыс.руб

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП.

Е.О. Косыгина 
8-499-608-98-11 (13-51)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации Реконструкция ТП-10/0,4кВ (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 630 кВА), ПС №140 "Радищево", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области. Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети МР.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 1 квартал 2026 года определилась:				
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 5%, тыс. рублей	СМР, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
1 568,66	74,70	269,17	924,84	299,95

Составил

Р.Е. Звездов

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети
Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

2017 г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-10/0,4кВ (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 630 кВА), ПС №140 "Радищево", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н
(наименование стройки, объекта)

С545096-353000

Составлен в ценах по состоянию на

2026.01

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Демонтажные работы	1,81	52,45	-	-	54,26
Итого: по главе 1			1,81	52,45	-	-	54,26
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР КТП	78,97	124,24	897,90	-	1 101,11
Итого: по главе 2			78,97	124,24	897,90	-	1 101,11
Итого: по главам 1-2			80,78	176,69	897,90	-	1 155,37
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	09-01-01	ПНР КТП	-	-	-	122,60	122,60
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	1,50	2,36	-	-	3,86
Итого: по главе 9			1,50	2,36	-	122,60	126,46
Итого: по главам 1-9			82,28	179,05	897,90	122,60	1 281,83
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025	Содержание службы заказчика- застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)				53,81	53,81
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				27,43	27,43
Итого: по главе 10			-	-	-	81,24	81,24
Итого: по главам 1-10			82,28	179,05	897,90	203,84	1 363,07
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	12-01-01	Проектные работы				87,37	87,37
8	12-01-02	Топосъемка				-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	87,37	87,37
Итого: по главам 1-12			82,28	179,05	897,90	291,21	1 450,44
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	2,47	5,37	26,94	8,74	43,52
Итого: Непредвиденные затраты			2,47	5,37	26,94	8,74	43,52
Итого с непредвиденными			84,75	184,42	924,84	299,95	1 493,96
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 5%	4,24	9,22	46,24	15,00	74,70
Итого НДС			4,24	9,22	46,24	15,00	74,70
ВСЕГО по сводному сметному расчету с			88,99	193,64	971,08	314,95	1 568,66

Генеральный директор ООО "Гефест"

Р.Е. Звездов

М.П.



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации Реконструкция ТП-10/0,4кВ (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 630 кВА), ПС №140 "Радищево", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области. Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети МР.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 1 квартал 2026 года определилась:				
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 5%, тыс. рублей	СМР, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
1 130,30	53,83	135,00	791,70	149,77

Составил

Р.Е. Звездов

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети
Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

20 г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства



Реконструкция ТП-10/0,4кВ (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 630 кВА), ПС №140 "Радищево", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н
(наименование стройки, объекта)

С545096-353000 - 1ПК

Составлен в ценах по состоянию на

2026.01

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Демонтажные работы	1,72	32,63	-	-	34,35
Итого: по главе 1			1,72	32,63	-	-	34,35
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР КТП	-	94,92	768,64	-	863,56
Итого: по главе 2			-	94,92	768,64	-	863,56
Итого: по главам 1-2			1,72	127,55	768,64	-	897,91
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	09-01-01	ПНР КТП	-	-	-	-	-
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	-	1,80	-	-	1,80
Итого: по главе 9			-	1,80	-	-	1,80
Итого: по главам 1-9			1,72	129,35	768,64	-	899,71
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025	Содержание службы заказчика- застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)				38,79	38,79
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				19,25	19,25
Итого: по главе 10			-	-	-	58,04	58,04
Итого: по главам 1-10			1,72	129,35	768,64	58,04	957,75
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	12-01-01	Проектные работы				87,37	87,37
8	12-01-02	Топосъемка				-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	87,37	87,37
Итого: по главам 1-12			1,72	129,35	768,64	145,41	1 045,12
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	0,05	3,88	23,06	4,36	31,35
Итого: Непредвиденные затраты			0,05	3,88	23,06	4,36	31,35
Итого с непредвиденными			1,77	133,23	791,70	149,77	1 076,47
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 5%	0,09	6,66	39,59	7,49	53,83
Итого НДС			0,09	6,66	39,59	7,49	53,83
ВСЕГО по сводному сметному расчету с			1,86	139,89	831,29	157,26	1 130,30

Генеральный директор ООО "ГЕФЕСТ"

Р.Е. Звездов



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации Реконструкция ТП-10/0,4кВ (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 630 кВА), ПС №140 "Радищево", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области. Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети МР.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 1 квартал 2026 года определилась:				
ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей	в том числе НДС 5%, тыс. рублей	СМР, тыс. рублей	Оборудование, тыс. рублей	Прочие, тыс. рублей
438,36	20,87	134,17	133,14	150,18

Составил

Р.Е. Звездов

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети
Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

20__ г.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-10/0,4кВ (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 630 кВА), ПС №140 "Радищево", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н
(наименование стройки, объекта)
С545096-353000 - 2ПК

Составлен в ценах по состоянию на

2026.01

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Демонтажные работы	0,09	19,82	-	-	19,91
Итого: по главе 1			0,09	19,82	-	-	19,91
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР КТП	78,97	29,32	129,26	-	237,55
Итого: по главе 2			78,97	29,32	129,26	-	237,55
Итого: по главам 1-2			79,06	49,14	129,26	-	257,46
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	09-01-01	ПНР КТП	-	-	-	122,60	122,60
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	1,50	0,56	-	-	2,06
Итого: по главе 9			1,50	0,56	-	122,60	124,66
Итого: по главам 1-9			80,56	49,70	129,26	122,60	382,12
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025	Содержание службы заказчика- застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)				15,02	15,02
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				8,18	8,18
Итого: по главе 10			-	-	-	23,20	23,20
Итого: по главам 1-10			80,56	49,70	129,26	145,80	405,32
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	12-01-01	Проектные работы				-	-
8	12-01-02	Топосъемка				-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			80,56	49,70	129,26	145,80	405,32
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	2,42	1,49	3,88	4,38	12,17
Итого: Непредвиденные затраты			2,42	1,49	3,88	4,38	12,17
Итого с непредвиденными			82,98	51,19	133,14	150,18	417,49
НДС							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 5%	4,15	2,56	6,65	7,51	20,87
Итого НДС			4,15	2,56	6,65	7,51	20,87
ВСЕГО по сводному сметному расчету с			87,13	53,75	139,79	157,69	438,36

Генеральный директор ООО "Гефест"

Р.Е. Звездов

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.